

RECIBIDO

22 SET. 2022

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
San Francisco del Rincón, Gto.



San Francisco
del Rincón 2021
2024
Nuestro impulso eres tú

1734

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

San Francisco del Rincón, Gto. 22 de septiembre del 2022.

NO. DE OFICIO: DUyOT/US/2293-2022.

ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. PASCUAL SÁNCHEZ MUÑOZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SANTOS DEGOLLADO NO. 103 LOCAL 1, COMUNIDAD EL MEZQUITILLO DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. REYES RANGEL EDUARDO. NO. EXP. 8594.

02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ANTENA DE TELECOMUNICACIONES, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FEDERICO MEDRANO NO. 408, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: FIDEICOMISO OPSIMEX 4594. NO. EXP. 11128.

03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (2 LOCALES COMERCIALES / 2 UNIDADES HABITACIONALES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. PANAMÁ NO. 740, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ANDRADE LÓPEZ JULIA. NO. EXP. 11288.

04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA Y RENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JUAN LÓPEZ NO. 400, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MURILLO AMARO VÍCTOR. NO. EXP. 11358.

05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VISTA REAL NO. 100, EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ROCHA CHÁVEZ DOMINGO. NO. EXP. 11454.

06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (RESTAURANT – BAR), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EL MAGUEY NO. 2412 LOCAL 8, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LEE JUI MING. NO. EXP. 11469.

07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 725 INT. 1, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RUÍZ VALDERRAMA MARÍO ALBERTO. NO. EXP. 11529.

08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE 20 DE ENERO NO. 803, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. CHÁVEZ NAVARRO BLANCA DEISE. NO. EXP. 11530.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 476 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

[Handwritten signature]

09.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MECÁNICO ELÉCTRICO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. HEROICO COLEGIO MILITAR NO. 332, FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SOL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SOTELO RAMÍREZ RUBÉN ARTURO. NO. EXP. 11551.

10.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – LA MURALLA NO. 215, COMUNIDAD SAN CRISTÓBAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PADILLA VILLALPANDO JUAN MANUEL. NO. EXP. 11558.

11.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO LOCAL COMERCIAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN FRANCISCO NO. 507, COMUNIDAD SAN ROQUE DE MONTES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHÁVEZ MARTÍNEZ RUBÉN. NO. EXP. 11564.

12.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE HACIENDA DE SAN RAFAEL NO. 1550, VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GARCÍA GUTIÉRREZ MARÍA GUADALUPE. NO. EXP. 11663.

13.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO USO MIXTO (1 LOCAL COMERCIAL / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE BOSQUE ALTO NO. 825, RESIDENCIAL LAS ARBOLEDAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GONZÁLEZ GONZÁLEZ JESÚS MARÍA. NO. EXP. 11688.

14.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LIBRAMIENTO SUR NO. 901, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. GUERRERO RÍOS CARINA. NO. EXP. 8171.

15.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. GUADALUPE VICTORIA NO. 1304, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNÁNDEZ GUERRERO ROMUALDO. NO. EXP. 11692.

16.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO GRANJA DE CERDOS, DEL PREDIO UBICADO EN AVENIDA VELÁZQUEZ NO. 303, COMUNIDAD EL LIEBRERO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RANGEL RIVERA JAVIER. NO. EXP. 10580.

17.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO RAMÍREZ NO. 405, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. NAVARRO HERNÁNDEZ MARIBEL. NO. EXP. 11275.

18.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PLAZA COMERCIAL (14 LOCALES COMERCIALES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1036, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: INMOBILIARIA CORCABRE S. DE R. L. DE C. V. NO. EXP. 11378.

19.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO MIXTO (NAVE INDUSTRIAL / LLANERA / 1 UNIDAD HABITACIONAL), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SEBASTIÁN LERDO DE TEJADA NO. 701, COLONIA SANTA RITA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PEDRO GÓMEZ ARREDONDO. NO. EXP. 11418.

20.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN BENITO JUÁREZ NO. 814, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. J. GUADALUPE FLORES SALDAÑA. NO. EXP. 11420.

21.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 157, COMUNIDAD SAN IGNACIO DE HIDALGO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FELIPE FRAUSTO JAVIER. NO. EXP. 11434.



- 22.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN PROLONGACIÓN JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 1110, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FRANCISCO NAVARRO FRANCO. NO. EXP. 11473.
- 23.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO COMPRA – VENTA DE CONTENEDORES DE MIL LITROS DE CAPACIDAD, SEMINUEVOS, VACÍOS PARA AGUA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE EMILIANO ZAPATA NO. 102, COMUNIDAD EL NACIMIENTO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. RODRÍGUEZ PORRAS J. CARMEN. NO. EXP. 11479.
- 24.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CLUB SOCIAL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO NO. 503, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: JUFRANCO CLUB A. C. NO. EXP. 11488.
- 25.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NUEVO LEÓN NO. 501, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. SERRANO GUERRERO JUAN FRANCISCO. NO. EXP. 11495.
- 26.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CASA DE EMPEÑO, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 301, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: FIRST CASH S. A. DE C. V. Y SERVICIOS S. A. DE C. V. SOFOM E. N. R. NO. EXP. 11532.
- 27.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. ANDRÉS LÓPEZ NO. 607, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. NAVARRO FILORIO MA. LUZ. NO. EXP. 11580.
- 28.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE LA PLAZA NO. 130, COMUNIDAD SAN ISIDRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. PADILLA RÍOS RUFINA. NO. EXP. 11602.
- 29.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MARIANO TALAVERA NO. 200 LOCAL 3, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. LUIS VALADEZ VALADEZ. NO. EXP. 11615.
- 30.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO HOTEL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE MARIANO MATAMOROS NO. 223, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ROCHA GÓMEZ ANA MARÍA. NO. EXP. 11624.
- 31.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN AV. SAN ROQUE NO. 206, COMUNIDAD SAN ROQUE DE TORRES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. NAVARRO CABRERA J. SACRAMENTO. NO. EXP. 11649.
- 32.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA EVENTOS SOCIALES, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 1104, COLONIA SAN PEDRO DEL RÍO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. TORRES GARCÍA MA LOURDES. NO. EXP. 11661.
- 33.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE VENEZUELA NO. 446, VILLA JARDINES DE SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. MEJÍA HERNÁNDEZ LIZBETH. NO. EXP. 11689.



34.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 913, COLONIA EL PÍPILA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. NAVARRO RAMÍREZ JUAN HUMBERTO. NO. EXP. 11699.

35.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 1900 LOCAL 3, COLONIA NUEVA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ROMERO AVIÑA GUILLERMO. NO. EXP. 11746.

36.- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (VINÍCOLA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 101 LOCAL 5, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. DELGADO PADILLA OSCAR MIGUEL. NO. EXP. 12036.

37.- SOLICITUD DE RECONSIDERACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO INDUSTRIAL (FABRICACIÓN DE PINTURA Y LÍQUIDOS PARA SOMBRERO), DEL PREDIO UBICADO EN PRIVADA GUTIÉRREZ NO. 102 BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GUTIÉRREZ GARCÍA SAÚL. NO. EXP. 7828.

38.- LA SOLICITUD DE LA C. GUERRERO LÓPEZ MARTINA, CON FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 17 Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 5,559.700 M2, (CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SETECIENTOS METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 107.510 MTS CON BRECHA
AL SURESTE: 50.410 MTS CON BRECHA
AL SUROESTE: 109.490 MTS CON BRECHA
AL NOROESTE: 52.100 MTS CON BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001010117
VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 1'289,830.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE
"Nuestro impulso eres tú"

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. e. p.: archivo
minutano
DSM/jjt

3

